

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 855

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 462 (1)

Έγκριση χώρου κοινωφελούς χρήσης (γήπεδο) στην εντός του οικισμού Σάλπης περιοχή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αριθ. 26 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

2. Το αριθ. 3 του ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Την υπ' αριθ. 4V/85 απόφαση του Κ.Σ. Σάλπης.

4. Την υπ' αριθ. 34/86 θετική γνωμοδότηση του ΝΣ ΧΟΠ.

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης γνωμοδότησης του Κ.Σ. της νομίμου προθεσμίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν χώρου γηπέδου της έκτασης που φαίνεται στο από 24.12.85 θεωρημένο από την Τ.Υ.Δ.Κ Ν. Ροδόπης Τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθ. 40/85 απόφαση του Κ.Σ. Σάλπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

κοινοτητα σαλτης

αποδυτηρια γηπεδου

Χ σαλτη

νομαρχια ροδοπης

τοπογραφικο διαγραμμα

κλιμακες: 1500 1:5000

χρονος μελετης: 1985

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΓΗΠΕΔΟΝ

Αριθ. ΤΠΠΕ 2598 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεσοχώρι - Μικρό Κρανοβούνι - Μεγάλο Κρανοβούνι - Παραδήμη Υφανταί του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 30/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη Το υπ' αριθ. ΤΠΠΕ 2654/28.6.85 έγγραφο του ΤΠΠΕ με το οποίο στάλθηκαν στον Δήμο Κομοτηνής οι μελέτες οριοθέτησης των οικισμών του θέματος και στο οποίο δεν απάντησε μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μεσοχώρι, Μιχ. Κρανοβούνι, Μεγ. Κρανοβούνι, Παραδήμη, Υφανταί του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Παραδήμη, Μιχ. Κρανοβούνι, Μεγ. Κρανοβούνι, Μεσοχώρι, Υφανταί αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για την εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μεσοχωρίου αρτιότητα 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευτης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ως προς το ύψος, αριθμό ορόφων και συντελεστή δόμησής ισχύει το άρθρ. 5 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

Β. Κατηγοριοποίηση

1. Μεσοχώρι: Οικισμός περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός και μεσαίου μεγέθους.

2. Μικρό Κρανοβούνι: Οικισμός μή περιαστικός, μή τουριστικός, μή παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός και μεσαίου μεγέθους.

3. Μεγάλο Κρανοβούνι: Οικισμός μή περιαστικός, μή παραλιακός, μή τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός και μεσαίου μεγέθους.

4. Παραδήμη: Οικισμός μή περιαστικός, μή παραλιακός, μή τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός και μεσαίου μεγέθους.

5. Υφανταί: Οικισμός μή περιαστικός, μή παραλιακός, μή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός και μεσαίου μεγέθους.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ 3171/9
Οικισμος: Υφαντων 27/6/86.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

1. συμβολή αγροτικών δρόμων και ρέματος
2. συμβολή αγροτικών δρόμων και ρέματος έναντι γωνίας κτηρίου
3...16 σημεία επί του εξηρτημένου σχεδίου.

Κομοτηνή 17/6/86
Το σχέδιο συνοδεύει την ... αρ. ΤΠΠΕ 2598/6-6-86 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

-Η-
Προϊσ. Τ.Π.Κ.Π.Ε

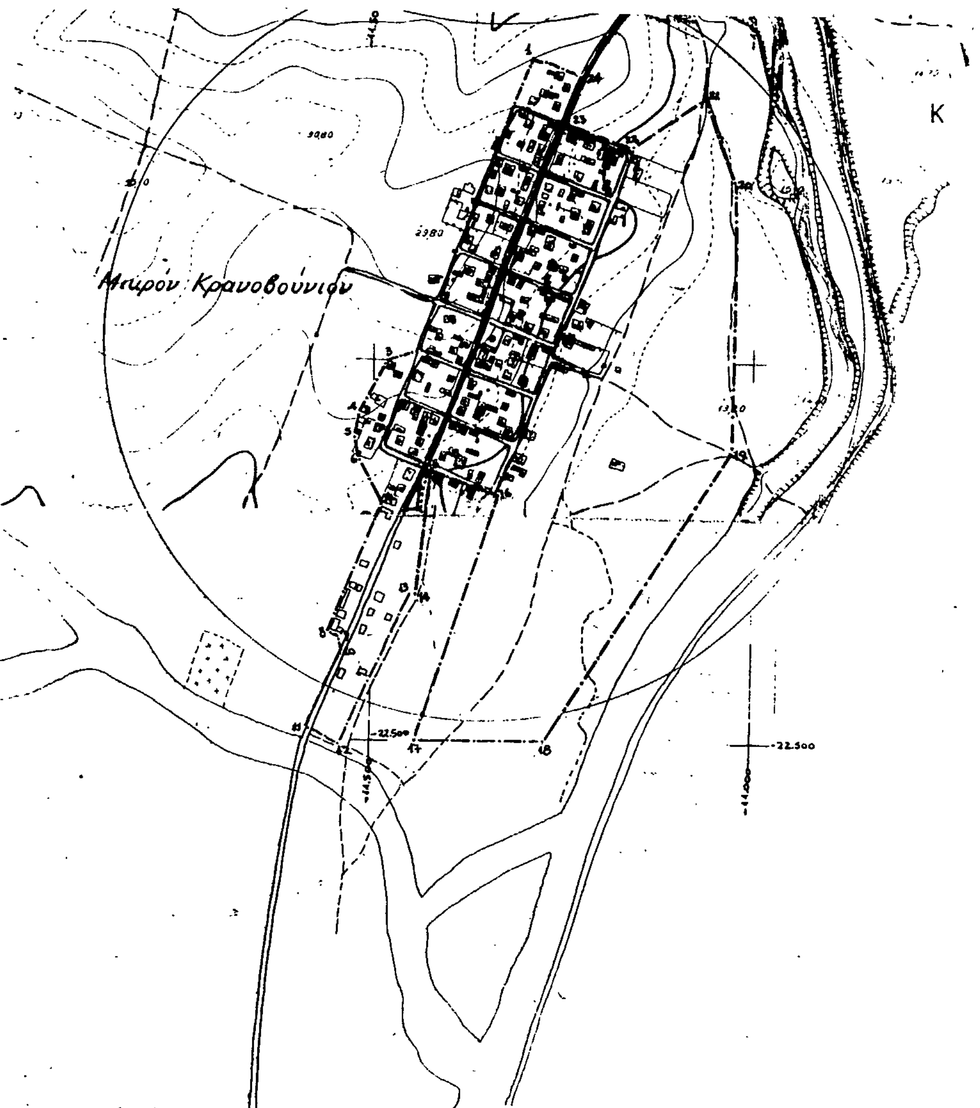
Π. Παπαδοπούλου-Χατζή
Αρχιτ. 4ου β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Υφανται



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΜΙΚΡΟ - ΜΕΓΑΛΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- •▬•▬• Οριο οικισμου
- 1.2.3 ..... Ονομασιες

ΜΙΚΡΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ	ΜΕΓΑΛΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ
1. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου 2. Διασταύρωση 3. Β.Δ γωνία κτίσματος 4. Ν.Δ. γωνία κτίσματος 5. Ν.Δ -"- -"- 6. Ν.Δ -"- -"- 7. Ν.Δ -"- -"- 8...16 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκ. σχεδίου. 17. Σημείο πάνω στην ευθεία των συντεταγμένων -11.500,-22500 η -11.000,-22.500 και σε απόσταση 60μ. από την πρώτη προς τη δεύτερη 18. Ομοια με το 17 σε απόσταση 230 μ από την πρώτη προς τη δεύτερη 19. Διασταύρωση 20. -"- 22...24 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου.	1. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου 2. Σημείο σε απόσταση 115 μ. ανατ. και 60μ. Βόρεια από τη συντεταγμένη -11.500,-21.500 3. Σημείο σε απόσταση 265 μ. ανατ. και 65μ. Βόρεια από τη συντεταγμένη -11.500,-21.500 4. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου σε απόσταση 75 μ. από το 5 και Δυτικά 5. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου 6...24 -"- -"- -"- -"- -"- -"- 25. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220 μ. από την παλιά διασταύρωση 26...27 Σημεία επί του αγροτικού δρόμου 28. Διασταύρωση 29 Σημείο τομής του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου και δρόμου Κομοτηνή 17/6/86 Το Διάγραμμα συνοδεύει την Σ/Σαρ. ΤΠΠΕ 2578/6.6 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης -Η- Προϊστ. ΤΠΧΠ.Ε Πασσοπούλου-Χατζή Αρχιτ. 4ου Β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΜΙΚΡΟ - ΜΕΓΑΛΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
•▬•▬• Οριο οικισμου
1.2.3 ...... Ονομασιες

ΜΙΚΡΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ

1. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου
2. Διασταύρωση
3. Β.Δ γωνία κτίσματος
4. Ν.Δ. γωνία κτίσματος
5. Ν.Δ -»- -»-
6. Ν.Δ -»- -»-
7. Ν.Δ -»- -»-
8....16 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκ. σχεδίου.
17. Σημείο πάνω στην ευθεία των συντεταγμένων -11.500,-22.500 κ -11.000,-22.500 και σε απόσταση 60 μ. από την πρώτη προς τη δεύτερη
18. Ομοια με το 17 σε απόσταση 230 μ από την πρώτη προς τη δεύτερη
19 Διασταύρωση
20 -»-
22...24 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου.

ΜΕΓΑΛΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ

1. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου
2. Σημείο σε απόσταση 115 μ. ανατ. και 60 μ. βόρεια από τη συντεταγμένη -11.500,-21.500
3. Σημείο σε απόσταση 269 μ. ανατ. και 65 μ. βόρεια από τη συντεταγμένη -11.500,-21.500
4. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου σε απόσταση 75 μ. από το 5 στα Δυτικά
5. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκρ. σχεδίου
6...24 -»- -»- -»- -»- -»- -»-
25. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220 μ. από την πάνω διασταύρωση
26...27 Σημεία επί του αγροτικού δρόμου
28 Διασταύρωση
29 Σημείο τομής του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου και δρόμου

Κομοτηνή 17/6/86
Το σχέδιο συνοδεύει την υπ' αρ. ΤΠΠΕ 2597/..-86 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
-Η-
Προϊσταμένη ΤΠ & Π.Ε.
[signature]
Π. Πασβαντούλου-Χατζή
Αρχ/των 4ου Β

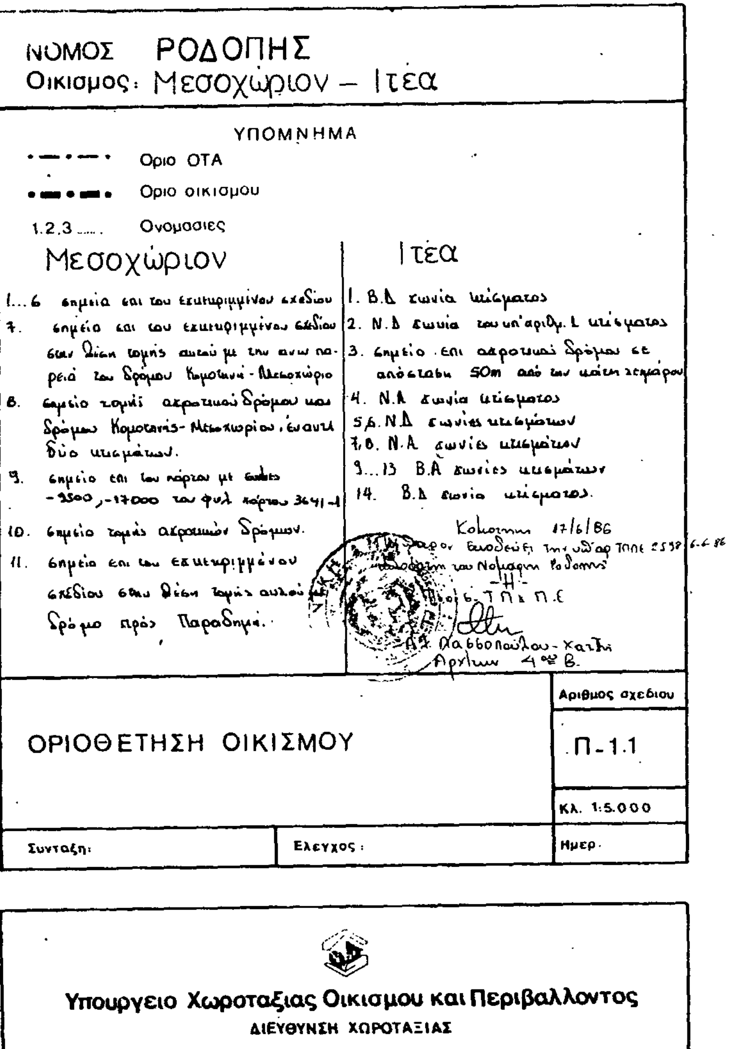
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ




ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: Μεσοχώριον – Ιτέα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ...... Ονομασιες
Μεσοχώριον
1...6 σημεία επί του επικυρωμένου σχεδίου
7. σημείο επί του επικυρωμένου σχεδίου στην θέση τομής αυτού με την άνω παρειά του δρόμου Κομοτηνή - Μεσοχώριο
8. σημείο τομής αγροτικού δρόμου και δρόμου Κομοτηνής - Μεσοχωρίου, έναντι δύο κτισμάτων.
9. σημείο επί του χάρτου με συντ. -3500, -17000 του φυλ. χάρτου 3641-1
10. σημείο τομής αγροτικών δρόμων.
11. σημείο επί του επικυρωμένου σχεδίου στην θέση τομής αυτού με δρόμο προς Παραδημή.
Ιτέα
1. Β.Δ γωνία κτίσματος
2. Ν.Δ γωνία του υπ' αριθμ. 1 κτίσματος
3. σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50m από την κοίτη χειμάρρου
4. Ν.Α γωνία κτίσματος
5,6. Ν.Δ γωνίες κτισμάτων
7,8. Ν.Α γωνίες κτισμάτων
9...13 Β.Α γωνίες κτισμάτων
14. Β.Δ γωνία κτίσματος.
Κομοτηνή 17/6/86
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Μεσοχώριον

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΠΑΡΑΔΗΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Οριο ΟΤΑ
- ■ • ■ • Οριο οικισμου
- 1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Διασταύρωση
2. —»—
3....26 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
27. Διασταύρωση
28....32 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου.

Κομοτηνή 17/6/86
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. ΤΠΠΕ 2598/6-6-86 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
-Η-
ΤΠΕΠΕ
Πασσόπουλου Χρυσή
4ου Β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

